

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE
nr. 11 din 19.06.2024

Ca urmare a cererii adresate de SC Apaserv SA cu sediul in mun. Satu Mare, str. Gara Ferastrau, nr. 9/A pentru eliberarea autorizatiei de construire inaintata de d-ul Leitner Ioan in calitate de reprezentant legal, inregistrata cu nr. 2415 din 26.09.2023

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE PENTRU: ³).

**“Finalizarea lucrarilor executate in baza AC nr. 2 din 13.01.2020
Extinderea retelelor de alimentare cu apa, UAT Cauas”**

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Satu Mare, Comuna Cauas, si identificat prin:

-Plan de incadrare in zona sc. 1:10.000, Plan de situatie sc. 1:1000,

-Anexa 20 si 26 la HG nr. 967/2002 privind atestarea domeniului public al judetului satu

Mare

-lucrări în valoare *5) de: 23.564,00 Lei fara T.V.A..

-în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), nr. 513-13-16 din 04.2015 cu denumirea „**Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Satu Mare/Regiunea Nord-Vest, inperioada 2014-2020-Extinderea retelelor de alimentare cu apa, UAT Cauas**” a fost elaborată de SC ROMAIR CONSULTING SRL cu sediul în, Bucuresti, Sector 1, str. Maior Aviator Stefan Sanatescu, nr. 53, corp 3 respectiv de arh. _____, arhitect cu drept de semnătură, înseris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 5089, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exereitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Bihor a Ordinului Arhitecților din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică – D.T.(D.T.A.C. + D.T.O.E sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte itegrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) – constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv ale art.26 alin.(1) din Legea nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) –(15¹ din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337 CEE(Directiva EIA, privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul ecexutării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizare, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul – model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul – model F.18) la Inspectoratul în construcții al Județului, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul – model F.19) la Inspectoratul în construcții al Județului, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapa de reziduri menajere, materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 10 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției".
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punere în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut 2Avizul de securitate la incendiu”
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii , la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construcție/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de **36 luni**/zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de **24 luni** /zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
(numele, prenumele și semnătura)
Roka Marius Andrei

L.S.



SECRETAR GENERAL,
(numele, prenumele și semnătura)
Cireap Loređana Maria

ARHITECT-SEF,
(numele, prenumele și semnătura)
ing. Tutaș Ciprian

Taxa de autorizare în valoare de *scutit* lei a fost achitată conform chitanței nr. _____ din _____
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data: _____ însoțită de _____ l _____ (unu) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,
(numele și prenumele, semnătura)

SECRETAR GENERAL,
(numele și prenumele, semnătura)

L.S.

ARHITECT ȘEF
(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

-
- *1) Numele și prenumele solicitantului
 - *2) Adresa solicitantului
 - *3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD
 - *4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
 - *5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției
 - *6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării